**ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

**SAĞLIK, KÜLTÜR VE SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI**

**Sosyal Tesisler Müdürlüğü**

|  |
| --- |
| **Sıra Tahsisli Konut Teslim Alma ve Kira Sözleşmesi** |

1. 09.11.1983 tarihli ve 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu ve 23.09.1984 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18524 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Konutları Yönetmeliği gereği tarafıma **“Sıra** **Tahsisli”** olarak tahsis edilen konutu, 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince tahsis nedenimin ortadan kalkması durumunda yasal sürelerin sonunda boşaltmayı taahhüt ederim.

Kamu Konutları Kanun 7. Maddesinde,

 *“b) Sıra tahsisli konutlarda oturanlar; beş yıllık oturma süresinin bitiminden itibaren onbeş gün veya yararlanacak başka biri olmaması nedeniyle oturmaya devam etmesine izin verilmiş ise çıkması için idarece yapılan tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde, emeklilik, istifa, başka bir yere nakil ve her ne sebeple olursa olsun memuriyet sıfatı kalkanlar ilişiklerinin kesildiği tarihten itibaren iki ay içinde konutlardan çıkmak zorundadırlar.*

*c) Konutlarda oturmakta iken ölenlerin aileleri, ölüm tarihinden itibaren iki ay içinde konutu boşaltırlar.”* denilmektedir.

2- Tahsis edilen konutu Kamu Konutlar Yönetmeliği ile Üniversite Yönetimi’nin belirlediği esaslarda da belirtildiği üzere kullanmayı; Kamu Konutlar Yönetmeliği’nde belirtilen Konutlarda Oturanların Uyması Gerekli Esaslar’a uyacağımı; teslim aldığım demirbaş eşya ve mefruşatta noksanlık olması durumunda, bunları itirazsız ödeyeceğimi; konuta vereceğim zarar ve hasarı aynen karşılayacağımı kabul ettiğimi beyan ederim.

*Konutlarda Oturanların Uyması Gerekli Esaslar*

***“Madde 40 –****Kendisine konut tahsis edilen kiracılar, konutta oturdukları süre içinde aşağıda betirtilen esaslara uymak zorundadırlar.*

*a) Konut sakinlerinin huzur ve sükünunu bozucu genel ahlak ve değerlerini zedeleyici tutum ve davranışlarda bulunamazlar,*

*b) Yönetici tarafından tesbit edilen, konutların iyi kullanılması, korunması ve tahribatının önlenmesi ile ilgili önlemlere titizlikle uyarlar,*

*c) Konutların tamamını veya bir bölumünü, başkalarına devredemezler veya kiraya veremezler,*

*d) Konutların mimari durumunda ve iç tesisatlarda, kendiliklerinden değişiklik yapamazlar,*

*e) Konutun bir bölümünde veya bahçede kümes yapamazlar ve ahır hayvanları ile köpek besleyemezler.*

*Yukarıda belirtilen esaslara uymayanlar, yönetici veya kiracılar tarafından ilgili kuruma bildirilir. İdarece bir yazı ile uyarılan ilgilinin aykırı tutum ve davranışını değiştirmemekte ısrar ettiği tutanakla tesbit edilmesi halinde konut tahsis kararı iptal edilerek konuttan çıkartılırlar.”*  denilmektedir.

3- İlgili konutun doğalgaz aboneliği tahsis edilen mensuplarımız, T.C. kimlik numarası ile abonelik işlemlerini gerçekleştirecek ve konutun boşaltılma işlemleri sırasında doğalgaz aboneliği kapatılarak, Doğalgaz kartı idareye teslim edilecektir.

4- Tahsis süresinin emeklilik nedeniyle son bulması durumunda geriye kalan kira bedelinin ödenmesi; Üniversitemiz Personel Daire Başkanlığı tarafından ilişiğinin kesildiği tarihten itibaren lojmanda oturduğu süre (gün) hesaplanarak ODTÜ Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığı’nın T.C. Ziraat Bankası Lojman Kira Gelirleri Hesabına (İban Numarası TR490001001537089738895002) ödemeleri yapılıp dekont idareye teslim edilecektir.

5- Tahsis süresinin emeklilik nedeniyle son bulması durumunda geriye kalan aidatın ödenmesi; Üniversitemiz Personel Daire Başkanlığı tarafından ilişiğinin kesildiği tarihten itibaren lojmanda oturduğu süre (gün) hesaplanarak ODTÜ KENT YÖNETİM GİDERİ Hesabına (IBAN No:TR80 0006 4000 0014 2290 6099 66) ödemeleri yapılıp dekont ve lojman anahtarı idareye teslim edilecektir.

|  |
| --- |
| **Tahsis edilen konutla ilgili bilgiler**  |

Konut Adresi : Üniversiteler Mah. ODTÜ Kent 1113 Numaralı Konut

 Isınma türü (Çarpı koyunuz.) : Merkezi ısıtma: Doğalgaz kombili: X

(a) Alanı (120 m2 üzeri hesaba katılmamaktadır.) : 140 m2

(b) Aylık birim kira bedeli : 1.119,60- TL

 (c) Aylık birim su bedeli : ............................................... TL/m2

(d) Aylık birim ortak kullanım bedeli (Apt. Daireleri için) : ............................................... TL/m2

(e) Aylık ortalama birim yakıt bedeli (Merkezi ısıtma için): ............................................... TL

(f) Aylık kira bedeli ( a\* (b+c+d+e)) : ............................................... TL

(g) Çevre düzenleme, bakım ve yönetim bedeli :1.428,00 - TL

|  |
| --- |
| **Tahsis yapılan personele ait bilgiler** |

Adı Soyadı : Prof. Dr. Nuray SAKALLI

Kadro Ünvanı : Öğretim Üyesi Sicil No. : 156424

T.C . No. : 37453145866

Görev Yeri : Psikoloji Bölümü

İletişim numarası (Kurum dahili): 210

Mobil numarası : 0535 983 77 77

E-Posta Adresi : nurays@metu.edu.tr

Maaş Hesap No : TR 69000 640 0000 1422 9101 1647

IBAN No : 4229 1011647

Tarih : 02/12/2024

ODTÜ Geliştirme Vakfına ait lojmanların kira bedelleri her ayın 15’inde ODTÜ Geliştirme Vakfı T. İş bankası ODTÜ Şubesi IBAN TR720006400000142290608364 numaralı hesaba talimat vererek yatırılması gerekmektedir. ODTÜ Geliştirme Vakfı iletişim: 0312 480 33 03-04

Yönetim gideri bedeli her ayın 15 (onbeşinde)’ inde ödenmesi gerekmektedir.

Hesap Adı: ODTÜKENT Yönetim Hesabı IBAN No:TR80 0006 4000 0014 2290 6099 66

Not: Sosyal Tesisler Müdürlüğü olarak hizmet kalitemizi artırarak ve iş süreçlerimizi sürdürülebilir hale getirmek amacıyla konutlarda oluşan bakım onarım taleplerinizin stmkonut@metu.edu.tr mail adresine iletilmesi gerekmektedir.

Not: Kamu Konutları Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda yönetim gideri aidatı belirlenmektedir. (Belirlenen yönetim gideri aidatları tarafınıza bilgilendirmeleri yapılacaktır.)

Bu sözleşme, İdare ve konut tahsis edilen personelimiz tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **02/12/2024** tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Sözleşmenin 1 (bir) nüshası imzalı ve onaylı şekilde konut tahsis edilen personelimize verilmiştir.

Teslim Alan Teslim Eden Teslim Eden

Prof. Dr. Nuray SAKALLI Ayşe TAŞIYAN Gamze AKGÜL

ONAYLAYAN

02/12/2024

Erdoğan ÇAĞLAR

Sosyal Tesisler Müdür V.

.

 Tahsis yazısı ve YİTDB bildirim yapıldı mı? Apsiyon uygulamasına kayıt yapıldı mı?

 Anahtar teslim edildi mi? ODTÜ PASS kayıt bildirimi yapıldı mı?

 Doğalgaz kartı teslim edildi mi? Lojman listesi güncellendi mi?

 Vakıf lojmanı ise bildirimi yapıldımı? Lojman e-mail grubuna eklendi mi?

Ekler:

 1-Kamu Konutları Uygulama Yönetmeliği 6 sayılı Cetvel Konutlara Giriş Tutanağı

 2-Kamu Konutları Uygulama Yönetmeliği 7 sayılı Cetvel Demirbaş Eşya Teslim Tutanağı

 3-Kamu Konutları Bilgi Formu (Aile bildirimi)